



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.  
64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

### ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками  
многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**  
(договор управления № Ф64/3 от 22.05.2019 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /	2016	
1.2	Количество этажей	17	
1.3	Количество подъездов	4	
1.4	Количество квартир	408	
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	18538,90	
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2	17803,50	
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2	735,40	
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2	0	
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД, имеющий все виды благоустройства	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)	6 892 026,48	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	7 232 168,81	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г.(руб.)	1 417 845,11	
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2023 г.(руб.)	1 077 702,78	
2.6	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1	Уборка мест общего пользования	511 673,64	536 926,67
2.6.2	Уборка придомовой территории	678 523,74	712 011,45
2.6.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1 801 981,08	1 890 915,67
2.6.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 105 660,00	1 160 228,50
2.6.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2 794 183,01	2 932 086,52
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.	Сумма	
2.7.1	Фасад (восстановление окрасочного слоя цоколя, замена плитки, частичное восстановление отмостки, восстановление водоотводящих лотков, замена плитки крыльца, ремонт подъездных козырьков, восстановление герметизации межпанельных швов	525 400,00	
2.7.2	Кровля (замена рулонного покрытия, очистка от мусора, ремонт желобов, ремонт дверей - выходов на кровлю, ремонт наружного водостока	447 605,00	

2.7.3	Подъезд (тамбурные двери и двери переходных балконов: ремонт, покраска, замена остекления, замена фурнитуры; устранение вандальных надписей, штукатурка, окраска стен; частичный ремонт и окраска почтовых ящиков, замена напольной плитки в приквартирных холлах)	151 930,00	
2.7.4	система отопления: восстановление работоспособности приборов отопления в местах общего пользования, сварка, замена; промывка и гидравлические испытания системы отопления; замена запорной арматуры, восстановление теплоизоляции	605 503,80	
2.7.5	Система ХВС и ГВС, водоотведения (замена участков трубопроводов, устранение свищей, восстановление теплоизоляции, прочистка и восстановление защитных решеток)	143 720,00	
2.7.6	Система электроснабжения МКД (замена замков распределительных щитов, ремонт светильников, ремонт выключателей, ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции)	107 200,00	
2.7.7	Подвал (ежемесячная дератизация)	25 391,30	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 006 750,10</b>	
<b>3.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
<b>3.1</b>	<b>Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>	9 731 680,84	
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
<b>3.3</b>	<b>Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>	10 434 463,14	
<b>3.4</b>	<b>Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. (руб.)</b>	2 468 446,91	
<b>3.5.</b>	<b>Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)</b>	1 765 664,61	
	в том числе по видам коммунальных услуг		
3.5.1	Отопление (газопотребление)	3 173 615,93	3 418 524,30
3.5.2	Отопление (электроэнергия)	403 016,00	406 816,08
3.5.3	ХВС, ХВС на ГВС	1 455 568,53	1 563 815,50
3.5.4	Водоотведение	1 378 915,54	1 482 933,21
3,5,5	Водоотведение ОДН	9 642,48	10 098,20
3.5.6	Электроэнергия ОДН	626 133,84	648 538,54
3.5.7	Водопотребление ОДН	10 203,36	11 073,99
3.5.8	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	2 674 585,16	2 892 663,32
<b>Итого начислено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</b>		<b>16 623 707,32</b>	
<b>Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</b>		<b>17 666 631,95</b>	
<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет</b>		<b>3 886 292,02</b>	
<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2023 г. составляет</b>		<b>2 843 367,39</b>	